**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със **Заповед № 0112 / 05.02.2021г. на Кмета на Община Севлиево**, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6, чл.110, ал.1, т.1 и Решение по т.№ 1 от Протокол № 2 / 27.01.2021г. на ОЕСУТ при Община Севлиевое одобрен :

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ),** за образуване на нов УПИ ХVІІІ-49 от кв. 16 по регулационния план на с.Петко Славейков, община Севлиево със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР)**

УПИ ХІ-49 и УПИ ХІІ-49 от кв. 16 по плана на с.Петко Славейков отредени за ниско жилищно застрояване, отпадат.

Обособява се нов УПИ ХVІІІ-49, кв. 16 с площ 2545,00 кв.м.

Новообразуваният УПИ ХVІІІ-49, кв. 16 се отрежда „за обслужващи дейности и безвредни производства“.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)**

За новообразувания УПИ ХVІІІ-49 „за обслужващи дейности и безвредни производства“ от кв. 16 по плана на с. Петко Славейков, община Севлиево се установява устройствена зона Пп – предимно производствена със следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно и свързано;

- характер на застрояване – ниско с височина до 10,00м;

- максимална плътност на застрояване – 80%;

- максимална интензивност на застрояване – 2,5;

- минимална озеленена площ – 20%;

-специфични изсквания – поне 1/3 от озеленяването да е дървесна растителност;

-паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл. 43 от ЗУТ;

- ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

Ограничителните линии на застрояване са съобразени с необходимите отстояния по ЗУТ.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. I, стая 109 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 08.02.2021г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.